

TERMINOS DE REFERENCIA

SERVICIO: CONTRATA DE SERVICIOS A TODO COSTO "REFACCION DE REVESTIMIENTOS DE MUROS DE ADOBE, PINTADO DE FACHADAS Y BARNIZADO Y/O PINTADO DE BALCONES, PUERTAS Y VENTANAS DEL RECTORADO Y PARANINFO UNIVERSITARIO POR ANIVERSARIO DE LA UNSAAC - 2018".

LOCAL DEL RECTORADO (Calle Tigre y Saphy)

DESCRIPCION Se deben ejecutar trabajos en los muros de adobe de las fachadas de ambas arterias del Local del Rectorado (retiro del revestimiento dañado, reposición de estucado y/o enlucido, sellado y pintura). En cuanto a los Balcones, puertas y ventanas (Se debe efectuar el tratamiento previo para aplicar pintura oleomate color azul colonial similar al actual). Los trabajos deben efectuarse con el cuidado necesario para no manchar o deteriorar los elementos líticos, carpintería u otros elementos constructivos.

METAS Y ESPECIFICACIONES TECNICAS:

- Reposición de revestimiento de muros dañados 350.00 m2.
(Incluye retiro del estucado anterior y capas de pintura deterioradas, para reemplazar con un nuevo estucado o enlucido de espesor adecuado con pasta y/o yeso debidamente preparado, siguiendo la plomada o configuración del muro de adobe y/o piedra).
- Sellado y pintado de muros de adobe 350.00 m2.
(Incluye el sellado del nuevo revestimiento y lijado para aplicar pintura satinada a dos manos como mínimo del color similar de la fachada).
- Pintado de Balcones, Puertas y Ventanas 60.17 m2.
 - 01 Balcón (Esquina Calle Tigre y Saphy) (17.50 m2)
 - 01 Porton principal (5.65 m2) y 08 ventanas (17.96 m2) (Calle Tigre)
 - 01 Puerta (1.98 m2) y 06 ventanas (17.08 m2) (Calle Saphy)(Incluye el retiro de la pintura antigua dañada, empastado en zonas deterioradas, lijado, aplicación de pintura oleomate color azul colonial similar al actual).



LOCAL DEL PARANINFO UNIVERSITARIO (Plaza de Armas y Av. Sol)

DESCRIPCION Se debe ejecutar trabajos de tratamiento previo en los muros de las 02 fachadas del Local central, para un Repintado general con pintura latex de calidad reconocida. En cuanto a los Balcones, puertas y ventanas (Se debe efectuar el tratamiento previo para aplicar barniz mate color caoba similar al actual). Los trabajos deben efectuarse con el cuidado necesario para no manchar o deteriorar los elementos líticos, carpintería u otros elementos constructivos.

METAS Y ESPECIFICACIONES TECNICAS:

- Pintado de muros de fachadas 404.00 m2.
(Los trabajos constan de Limpieza, Lijado, resanado de muros, reparación de tarrajeo dañado, de ser el caso, aplicación de sellador, de ser necesario y aplicación de pintura en dos manos de manera uniforme con pintura Latex de calidad, del color similar al actual).
- Barnizado o pintado de Balcones, Puertas y Ventanas 254.21 m2.
 - 01 Balcón (Esquina Plaza de Armas y Av. Sol) (50.40 m2)
 - 02 Balcones (Plaza de Armas) (47.04 m2), 10 Puertas hacia los balcones (40.80 m2), 03 ventanas (3.60 m2), 02 Puertas (Portales) (8.64 m2) – Plaza de Armas.
 - 01 Balcón (24.08 m2), 03 Puertas hacia los balcones (14.40 m2), 21 ventanas (65.25 m2) – Av. Sol.(Incluye el retiro del Barniz y/o pintura antigua dañada, empastado en zonas deterioradas, lijado, aplicación de Barniz color caoba y/o pintura oleomate color caoba similar al actual).

PLAZO: 10 Días Calendario (Computados a partir del día siguiente de entregada la Orden de Servicio/Trabajo).

REQUERIMIENTOS: El Contratista deberá proveer de personal calificado, Materiales de calidad, Equipos y herramientas), estando a su exclusiva responsabilidad la seguridad de su personal en el trabajo y/o de terceros (uso de andamios arneses, sogas, líneas de vida, señalización, etc.).

Los postores deberán alcanzar su propuesta de acuerdo a las Condiciones solicitadas, señalando el plazo de ejecución, monto unitario por m²., y monto total.

CONTROL Y FORMA DE PAGO:

El Area de Mantenimiento de Inmuebles, efectuará la supervisión y otorgará la conformidad, para el pago a contraprestación del servicio.

CONSIDERACIONES FINALES:

Las Consultas deberán efectuarlas en forma directa en el Area de Mantenimiento de Mantenimiento de Inmuebles (Local ubicado en la parte posterior del Comedor Universitario antiguo – C.U. Perayoc).

Cusco, febrero del 2018



CRONOGRAMA:

- FECHA PUBLICACIÓN DE CONVOCATORIA: Jueves, 08 de febrero de 2017.
- FECHA DE FINALIZACIÓN DE CONVOCATORIA: Lunes, 12 de febrero de 2017.
- HORA DE FINALIZACIÓN: 17:00 horas.
- LUGAR DE PRESTACIÓN DE PROPUESTAS: Área de Mantenimiento y Servicios – Unidad de Logística.
- Los documentos en la **PROPUESTA TECNICA** incluirán:
 - El proveedor deberá considerar en sus propuestas los TERMINOS DE REFERENCIA sin Realizar ninguna modificación a las mismas, de tener alguna observación hacerlas llegar al correo electrónico area.mantenimiento.servicios@unsaac.edu.pe cotización.unsaac@hotmail.com.
 - El proveedor deberá especificar de manera detallada; la marca de los materiales o insumos a utilizar de ser el caso, el equipo mínimo requerido para la ejecución del trabajo, el personal que intervendrá en el trabajo, plazo de garantía por su trabajo así mismo plazo de ejecución.
 - Declaración Jurada de cumplir y aceptar los Términos de Referencia.
 - El proveedor deberá acreditar su EXPERIENCIA EN TRABAJOS DEL RUBRO O SIMILARES.
 - Ficha Ruc.
 - RNP vigente.
- Propuesta Económica determinada en moneda nacional – soles (S/.)
- Las propuestas serán presentadas en **SOBRE CERRADO**, indicando en el sobre el **OBJETO DE LA CONTRATACION**.