

TERMINOS DE REFERENCIA

SERVICIO: CONTRATA DE SERVICIOS A TODO COSTO: "REPARACION Y MANTENIMIENTO DEL PISO DE PARQUET DEL AULA AR-405 DE LA ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA".

DESCRIPCION Se debe reinstalar y/o reponer el parquet dañado, que fue desprendido producto de inundación proveniente de aguas pluviales en el piso de parquet del Ambiente AR-405 de la E.P. de Arquitectura, debiendo ejecutarse las siguientes partidas:

- Retiro de parquet dañado (11.80 m. x 5.80 m.) 68.44 m2.
(Retiro del parquet antiguo dañado y bombeado en su integridad)
- Limpieza de la brea y/o alquitran antiguo 68.44 m2.
(Limpieza de toda la brea antigua, del contrapiso y de las piezas de parquet)
- Reposición de parquet (11.80 m. x 5.80 m.) 68.44 m2.
(Reinstalación del parquet limpio y en estado de buena conservación adherido con brea y/o alquitran nuevo. De faltar piezas de parquet deberá suministrar el proveedor similar al tipo de parquet reinstalado, posteriormente se pulirá todo el parquet instalado y finalmente se aplicará cera para pisos con la limpieza final de residuos.

PLAZO: 05 Días Calendario (Computados a partir del día siguiente de entrega de la Orden de Servicio - Trabajo).

REQUERIMIENTOS: El Contratista deberá proveer de personal Obrero calificado, Materiales de calidad, Equipos y/o herramientas a utilizar.

Los postores deberán alcanzar su propuesta de acuerdo a las Condiciones solicitadas, señalando el plazo de ejecución y monto total por el servicio.

CONTROL Y FORMA DE PAGO:

El Area de Mantenimiento de Inmuebles, efectuará la supervisión y al concluir se otorgará la conformidad para el pago a contraprestación del servicio.

CONSIDERACIONES FINALES:

Las Consultas deberán efectuarlas en forma directa al Area de Mantenimiento de Inmuebles (Local ubicado en la parte posterior del Comedor Universitario antiguo - C.U. Perayoc).

Cusco, Enero del 2018



CRONOGRAMA:



- FECHA PUBLICACIÓN DE CONVOCATORIA: Miércoles, 31 de enero de 2018.
- FECHA DE FINALIZACIÓN DE CONVOCATORIA: Viernes, 02 de febrero de 2018.
- HORA DE FINALIZACIÓN: 17:00 horas.
- LUGAR DE PRESTACIÓN DE PROPUESTAS: Área de Mantenimiento y Servicios – Unidad de Logística.
- Los documentos referente a la **PROPUESTA TECNICA** incluirán:
 - El proveedor deberá considerar en sus propuestas los TERMINOS DE REFERENCIA sin realizar ninguna modificación a las mismas, de tener alguna observación hacerlas llegar al correo electrónico area.mantenimiento.servicios@unsaac.edu.pe
 - El proveedor deberá indicar en su propuesta marca del material y/o insumos a utilizar, personal que intervendrá en el trabajo, plazo de garantía por su trabajo así mismo plazo de ejecución.
 - El proveedor deberá acreditar su EXPERIENCIA EN TRABAJOS DEL RUBRO O SIMILARES.
 - Ficha Ruc.
 - RNP vigente.
- Propuesta Económica determinada en moneda nacional – soles (S/.)
- Las propuestas serán presentadas en **SOBRE CERRADO**, indicando en el sobre el **OBJETO DE LA CONTRATACION**.