

TÉRMINOS DE REFERENCIA



CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE UN PROFESIONAL ING. CIVIL/ARQUITECTO COMO LIQUIDADOR DE OBRA DEL PROYECTO: “ENSEÑANZA E INVESTIGACIÓN DE LA FACULTAD DE CIENCIAS SOCIALES DE LA UNSAAC”

Cusco, Febrero 2018

Universidad Nacional de San Antonio Abad del Cusco
Unidad de Ingeniería y Obras

Ing. Vladimir Jimenez Blanco

TERMINO DE REFERENCIA PARA LIQUIDACION DE OBRAS

CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE UN PROFESIONAL ING. CIVIL/ARQUITECTO COMO INSPECTOR TECNICO PARA LA LIQUIDACION DE OBRA DEL PROYECTO "ENSEÑANZA E INVESTIGACIÓN DE LA FACULTAD DE CIENCIAS SOCIALES DE LA UNSAAC"

PROPIETARIO : Universidad Nacional San Antonio Abad del Cusco
Ubicación : Ciudad Universitaria de Perayoc
Distrito : Cusco
Provincia : Cusco
Departamento : Cusco

I.- OBJETIVOS:

Contratar a la Persona Natural o Jurídica, para la formulación de la liquidación física del proyecto Fortalecimiento de la Enseñanza e Investigación de la Facultad de Ciencias Sociales de la UNSAAC ejecutadas por la modalidad de administración por Contrata, para determinar el costo final de la obra.

II.- FINALIDAD

- ° Comprobar el cumplimiento de las Metas Físicas programadas en el expediente técnico aprobado.
- ° Determinar el costo total ejecutado en el cumplimiento de la meta programada, permitiendo efectuar la rebaja contable de la cuenta que registra la incidencia de la ejecución de la obra.

III.- ALCANCE:

Realizar la Liquidación física Fortalecimiento de la Enseñanza e Investigación de la Facultad de Ciencias Sociales ejecutadas por la modalidad de administración por Contrata Año 2014.

IV.- OBJETIVO:

Contratar los servicios de un profesional Ingeniero Civil o Arquitecto calificado, para efectuar el servicio de liquidación de obra del Proyecto: "Enseñanza e Investigación de la Facultad de Ciencias Sociales de la UNSAAC" quien será responsable de la ejecución de la Liquidación Física, adjuntando documentos Técnicos, según Anexo N° 01.

V.- LOCALIZACIÓN DEL SERVICIO

El servicio se desarrollara en:

Departamento : Cusco
Provincia : Cusco
Distrito : Cusco

VI.- PERFIL

- Profesional: Ingeniero Civil o Arquitecto, con no menos de tres (3) años de colegiado.

Universidad Nacional de San Antonio Abad del Cusco
Unidad de Ingeniería y Obras

Ing. Wladimir Jimenez Blanco
C.P. 117475
JEFE

- Colegiado (a) y Habilitado
- Experiencia acreditada, con no menos de tres (3) meses, como Residente de Obra, Inspector Técnico de obras o Liquidador de Proyectos en Proyectos de Edificaciones; que se hayan ejecutado bajo la modalidad de Contrata, Convenio o Ejecución Presupuestaria Directa.
- Experiencia laboral en la administración pública como mínimo dos (2) años.
- Conocimientos en sistemas informáticos a nivel de usuario: Manejo de diferentes paquetes informáticos de Office (Word, Excel, Autocad, etc.)
- Disponibilidad inmediata.

Abstenerse interesados que no cumplan los requisitos solicitados por ser indispensables.

Requisito Complementario

- Estar Inscrito en el Registro Nacional de Proveedores del Estado

VII.- VIGENCIA DE LA ORDEN DE SERVICIO Y/O TRABAJO Y PLAZO DE EJECUCION

La vigencia de la orden de Servicio y/o Trabajo rige desde el día siguiente de la suscripción del contrato u orden de servicio/trabajo.

El plazo de prestación del servicio de Inspectoría de obra será de **60 días calendarios (02 meses)**.

VIII.- DISPOSICIONES ESPECIALES DEL SERVICIO

- La Liquidación Física de una obra, está definida como acción final que es obligatorio realizar al haber concluido los trabajos físicos de las obras, ya sea como Liquidación Final (obra concluida apta para su puesta en servicio), o como Liquidación Parcial (obra inconclusa, intervenida o paralizada por causales presupuestales u otras).
- El Liquidador revisará, analizará y confrontará técnicamente lo verificado físicamente en la obra con el resultado de la información físico que existe en la Unidad de Ingeniería y Obras de la UNSAAC; obteniéndose el costo real de la obra, evaluándose el proceso constructivo y el manejo presupuestal.

El Liquidador de obra presentara el informe final de Liquidación según lo detallado en el Anexo 01 de los presentes términos de referencia.

IX.- CONFORMIDAD Y FORMA DE PAGO

La conformidad del servicio del Liquidador de Obra será otorgada por el Jefe de la unidad de Ingeniería y Obras de la UNSAAC

El servicio será cancelado una vez cumpla con presentar el informe Final de Liquidación con la respectiva conformidad de servicio.

Cusco, Febrero del 2018

Universidad Nacional de San Antonio Abad del Cusco.
Unidad de Ingeniería y Obras

Ing. Vladimir Jimenez Blanco
C.P. 117475

INFORME DE LIQUIDACION DE OBRA

I.- DATOS GENERALES:

SECTOR	:		LOCALIDAD	:	
PLIEGO	:		DISTRITO	:	
UNIDAD EJECUTORA :			PROVINCIA	:	
COMPONENTE	:		DPTO.	:	
META	:				
UBICACIÓN	:				
ENTIDAD EJECUTORA	:				
AÑO PRESUPUESTAL	:				
MODALIDAD DE EJECUCION	:				
PRESUPUESTO INICIAL PROGRAMADO	:				
PRESUPUESTO FINAL EJECUTADO	:				
FUENTE DE FINANCIAMIENTO	:				
RESP. ELABORACION DE EXPEDIENTE TECNICO :					
RESP. EJECUCION DE OBRA	:				
RESP. SUPERVISION DE OBRA	:				
FECHA DE INICIO DE EJECUCION	:				
PERIODOS DE PARALIZACION	:				

II.- ANTECEDENTES DE LA OBRA

III.- BASE LEGAL

III.- DESCRIPCION DE LA OBRA EJECUTADA

- 3.1 De los Estudios Realizados.
- 3.2 De la Modalidad de Contrato
- 3.3 De la Supervisión
- 3.4 De la Liquidación del Contrato
- 3.5 De la Liquidación de Obra
- 3.6 Descripción de la Obra
- 3.7 De los plazos de ejecución
- 3.8 De los pagos realmente Efectuados.
- 3.9 Del control de calidad
- 3.10 Mayores Gastos Generales por Ampliación de Plazo
- 3.11 De las Valorizaciones
- 3.12 Costo Total de la Obra

IV.- MEMORIA DESCRIPTIVA VALORIZADA

- 4.1 GENERALIDADES
- 4.2 DISTRIBUCION EN PLANTA
- 4.3 PARTIDAS EJECUTADAS

Comunidad Nacional de San Pedro Abad del Cusco
 Unidad de Ingeniería y Obras
 Ing. Vladimiro Amenez Blanco
 0119117475
 SEPE

- V.- ESPECIFICACIONES TECNICAS
- VI.- CUADRO DE LIQUIDACION DE CONTRATO DE OBRA
- VII.- RESOLUCIONES
- VIII.- RECEPCION DE OBRA
- IX.- RELACION DE DOCUMENTOS FINANCIEROS Y ORDENES DE SERVICIO
- X.- BASES ADMINISTRATIVAS
- XI.- CONTRATO DE OBRA
- XII.- HOJA RESUMEN DE METRADOS
- XIII.- ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS
- XIV.- VALORIZACION FINAL DE OBRA
- XV.- CRONOGRAMA TOTAL EJECUTADO
- XVI.- CONTROLES DE CALIDAD
- XVII.- PANEL FOTOGRAFICO DE OBRA TERMINADA
- XVIII.- AMPLIACION DE PLAZOS Y ADICIONALES
 - 18.1 AMPLIACIONES DE PLAZO
 - 18.2 AMPLIACIONES DE PLAZO CONCEDIDAS
 - 18.3 AMPLIACIONES DE PLAZO SOLICITADAS Y NO CONCEDIDAS
 - 18.4 PARALIZACIONES DE OBRA
 - 18.5 PRESUPUESTOS ADICIONALES
- XIX.- CUADERNO DE OBRA
- XX.- PLANOS FINALES DE REPLANTEO
- XXI.- CONCLUSIONES
- XXII.- RECOMENDACIONES

Universidad Nacional de San Antonio Abad del Cusco.
Unidad de Ingeniería y Obras

Ing. Vladimir Hernández Blanco
C. 111.475

Cronograma



Fecha publicación de convocatoria: jueves, 15 de marzo 2018

Fecha finalización de convocatoria: viernes, 16 de marzo 2018

Hora finalización de convocatoria: 03:00 pm

Lugar de presentación de propuestas: Área de Mantenimiento y Servicios-Unidad de Logística.

La propuesta económica deberá ser presentada en SOBRE CERRADO, indicando el objeto de contratación.

El Postor deberá presentar Curriculum Documentado que acredite lo solicitado en los Términos de Referencia.